

**KOZMUTZA FLÓRA ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA, SZAKISKOLA, DIÁKOTTHON,  
GYERMEKOTTHON  
ÉS EGYSÉGES GYÓGYPEDAGÓGIAI MÓDSZERTANI INTÉZMÉNY**

**OTTHONT NYÚJTÓ ELLÁTÁS KORSZERŰSÍTÉSE  
A KOZMUTZA FLÓRA ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA, SZAKISKOLA,  
DIÁKOTTHON, GYERMEKOTTHON  
ÉS EGYSÉGES GYÓGYPEDAGÓGIAI MÓDSZERTANI INTÉZMÉNY  
KÉT TAGINTÉZMÉNYÉBEN**

**Szakmai terv**

**TIOP-3.4.2-11/1**

**Hódmezővásárhely, 2012. május**

## TARTALOMJEGYZÉK

### Tartalom

II. A projekt bemutatása (háttere és indokoltsága).....	4
II.1. Helyzetértékelés .....	4
II.1.1. Földrajzi elhelyezkedés.....	4
II.1.2. A feladatellátás bemutatása.....	4
II.1.2.1. Jogi háttér .....	4
II.1.2.2. A tagintézmények alapfeladatai.....	6
II.1.2.3. A gyermekotthonok és lakásotthonok feladatellátásának bemutatása.....	7
II.1.2.4. A rendelkezésre álló személyi feltételek.....	9
II.2. A projekt céljának, célcsoportjának bemutatása .....	11
II.2.1. ....	11
A projekt célja.....	11
II.2.2. Az ellátottak jelenlegi elhelyezési körülményeinek bemutatása.....	11
II.2.2.1. ....	11
Az épületek jellemzői.....	11
II.2.2.2. Eszközellátottság .....	12
II.2.2.3. Informatikai eszközökkel való ellátottság.....	13
III.1. A korszerűsítés helyszínének, lakókörnyezetének bemutatása.....	15
III.2. A korszerűsítés célja, tartalma .....	15
III.2.1. Építési jellegű tevékenységek .....	17
III.2.2. ....	18
Építési jellegű tevékenységek.....	18
III.2.3. Infokommunikációs fejlesztés.....	19
III.2.4. Eszközbeszerzés .....	19
III.2.5. ....	20
Az épületek energetikai jellemzői.....	20
III.2.6. Akadálymentesítés bemutatása .....	20
III.3. ....	21
Az ellátottak önálló életvitelét erősítő, illetve arra felkészítő programok bemutatása .....	21
IV. A projekthez kapcsolódó egyéb szolgáltatások bemutatása .....	22
IV.1. Előkészítő tevékenység .....	22
IV.2. Projektmenedzsment .....	22
IV.3. Közbeszerzési és egyéb szolgáltatás .....	23
VI. Projekt tevékenység ütemezése – Gantt diagramm (melléklet csatolva) .....	23
VII. Fenntarthatóság .....	23
IX. Kockázatok.....	25
X. A szakmai terv költséghatékonyasága.....	25

## I. Összefoglaló

### A projekt javaslat és eredményeinek rövid összefoglalása

A projekt keretében intézményünk - a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény két tagintézményének - **a Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon,** és **a Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** keretében működő két gyermekotthon és két lakásotthon bővítés nélküli korszerűsítését szeretnénk megvalósítani.

A gyermekotthonok és a két lakásotthon teljes körű, otthont nyújtó ellátást biztosít az ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti és a tartós nevelésbe vett gyermekek számára, továbbá utógondozói ellátást biztosít a fiatal felnőttek számára.

A gyermekotthon és a lakásotthonok korszerűsítésére kialakításuk óta (több, mint tíz éve) nem került sor, az épületben felújítás nem valósult meg. Az intenzív igénybe vétel és az eltelt évek következtében számos elem elhasználódott, nem tudja betölteni funkcióját, illetve rontja a gyermekek komfortérzetét. Az épületek fűtése az alacsony energetikai hatékonyság miatt rendkívül költségigényes.

Az intézményünkbe kerülő gyermekek számos személyiségi, magatartásbeli problémákkal küzdenek, számos egyéb hátránnyal a családban felnövő gyerekekkel szemben, amelyek kezelésére és mérséklésére jelenleg is nagy hangsúlyt fektetünk. A projekt keretében tovább szeretnénk bővíteni ezen problémák kezelésének lehetőségeit, mind a gyermekekkel foglalkozó alkalmazottaink képzése, mind a gyermekek számára szervezett programok által.

A projekt keretében pályorientációs, drog prevenciós, továbbá közösségi aktivitást növelő foglalkozásokat szeretnénk tartani.

## II. A projekt bemutatása (háttére és indokoltsága)

### II.1. Helyzetértékelés

#### II.1.1. Földrajzi elhelyezkedés

A **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézményeként Csongrád Megyében, **Szentes, Deák Ferenc utca 52-54. alatt található.**

Az intézmény **a település központi részén**, a települést ketté szelő Kurca folyótól 500 m-re szép, rendezett környezetben helyezkedik el. A településen a Tisza Volán helyi és távolsági buszközlekedést működtet, így az intézmény tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető.

A vasúti pályaudvar 1.5 km-re, a buszpályaudvar 2 km-re található. Jó kihasználtságú és sűrű menetrendű **helyi és távolsági buszmegálló található az intézménytől 100 méterre.**

A településen működő valamennyi közszolgáltatás gyalogosan, vagy tömegközlekedéssel megközelíthető, elérhető a gyermekotthonból.

Szentes 30.000 főt számláló alföldi város, nagy vonzásterülettel. Az otthon lakóinak többsége a földrajzi körzetből, illetve Csongrád megye területéről kerül intézményünkben elhelyezésre. A gyermekek értelmi képességeiket tekintve sajátos nevelési igényűek, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek.

A **Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** a Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Tagintézményeként **két lakásotthon** működtet **Makó központi településrészén**. Az egyik a **Ráday**, a másik a **Szent Lőrinc utcában** található.

Makó városban helyi tömegközlekedés jelenleg nincs.

A Szent Lőrinc utcai lakóotthon 200 méterre, a Ráday utcai 500 méterre található a vasútállomástól. A helyközi Volán autóbuszok megállói 500 – 700 méterre vannak az intézményektől. Személygépkocsival mindkét épület könnyen megközelíthető.

A két lakásotthonból valamennyi közszolgáltatás (orvosi rendelő, gyógyszertár, könyvtár) könnyen elérhető, a lakásotthonok intézményi központja a Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a két lakóotthontól gyalogosan 15-20 perc távolságra fekszik.

Makó 24.986 főt számláló alföldi város, nagy vonzásterülettel. Az otthon lakóinak nagy többsége a földrajzi körzetből, illetve Csongrád megye területéről kerül elhelyezésre.

#### II.1.2. A feladatellátás bemutatása

##### II.1.2.1. Jogi háttér

A **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézménye, amely a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ fenntartásában működik, szoros kapcsolatban áll a megye többi, gyermekvédelmi szakellátást folytató intézményével.

- **jogállása:** költségvetési szerv
- **besorolása:**

*a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv - közszolgáltató szerv  
fajtája: közintézmény - feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv*

- **jogszabályban meghatározott közfeladata:**  
A közoktatásról szóló 1993. LXXIX. tv. 27.§ (10) bekezdés a) és b) pontjában, 30., 30./A, 32.§-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. tv. 53.§-ában meghatározott feladatok ellátásával összefüggő tevékenység, valamint a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. tv. 15.§-ában meghatározott iskolai rendszerű szakmai elméleti és gyakorlati képzés.
- **az intézmény típusa:**  
**többcélú, közös igazgatású közoktatási intézmény** (1993. évi LXXIX. tv. 33.§ (1) bekezdés b) pont) **gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézmény** (1993. évi LXXIX. törvény 20. § (1)bekezdés a), b), c), e), f) és g) pont)  
o **működési köre:** Csongrád megye
- **alaptevékenysége:** TEÁOR 8520 Alapfokú oktatás
- **alapvető szakágazat:** 852010 Alapfokú oktatás 853200 Szakmai középfokú oktatás 559000 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
- **az intézmény által felvehető maximális létszám:**
  - o Székhelyen: óvoda 25 fő, általános iskola 96 fő, szakiskola 60 fő, diákotthon 90 fő, gyermekotthon 16 fő
  - o **Rigó Alajos tagintézményben:** óvoda 25 fő, általános iskola 140 fő, szakiskola 98 fő, diákotthon 15 fő, **gyermekotthon 36 fő, különleges gyermekotthon 30 fő.**

**A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** a hódmezővásárhelyi székhelyű Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon, és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény tagintézménye, amely a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ fenntartásában működik, szoros kapcsolatban áll a megye többi, gyermekvédelmi szakellátást folytató intézményével.

- **jogállása:** költségvetési szerv
- **besorolása:**  
*a tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv - közszolgáltató szerv  
fajtája: közintézmény - feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv*
- **jogszabályban meghatározott közfeladata:**  
A közoktatásról szóló 1993. LXXIX. tv. 27.§ (10) bekezdés a) és b) pontjában, 30., 30./A, 32.§-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. tv. 53.§-ában meghatározott feladatok ellátásával összefüggő tevékenység, valamint a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. tv. 15.§-ában meghatározott iskolai rendszerű szakmai elméleti és gyakorlati képzés.
- **az intézmény típusa:**  
**többcélú, közös igazgatású közoktatási intézmény** (1993. évi LXXIX. tv. 33.§ (1) bekezdés b) pont) **gyógypedagógiai nevelési-oktatási intézmény** (1993. évi LXXIX. törvény 20. § (1)bekezdés a), b), c), e), f) és g) pont)  
o **működési köre:** Csongrád megye
- **Alaptevékenysége:** TEÁOR 8520 Alapfokú oktatás
- **Alapvető szakágazat:** 852010 Alapfokú oktatás 853200 Szakmai középfokú oktatás 559000 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
- **A gyermekotthon szolgáltatás típusa:**
  - o otthont nyújtó ellátás, **2 lakásotthonban 12-12 fő.**
  - o Helyszín: 6900 Makó, Ráday u. 5.
    - 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 5.

### *II.1.2.2. A tagintézmények alapfeladatai*

#### **A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** alaptevékenységei a következők:

- Sajátos nevelési igényt tekintve enyhe és közép súlyos értelmi fogyatékos gyermekek óvodai nevelése; általános iskolai nevelése-oktatása, enyhe értelmi fogyatékos, a többi tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű tanulók szakiskolai képzése; egészségügyi és pedagógiai célú rehabilitációs és rehabilitációs ellátása, a közösségi életbe való beilleszkedést elősegítő rehabilitációs célú foglalkoztatása.
- Súlyos és halmozottan fogyatékos tanulók fejlesztő iskolai oktatása.
- A tanulók tanórán kívüli napközis és diákotthoni foglalkoztatása.
- Alapfokú művészeti nevelés és oktatás ellátása, előkészítés a szakirányú továbbtanulásra.
- Egységes gyógypedagógiai módszertani intézmény feladatainak ellátása, gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás, fejlesztő felkészítés, logopédiai ellátás, konduktív pedagógiai ellátás és gyógytesnevelés, valamint szaktanácsadás, pedagógiai tájékoztatás, pedagógusok képzésének, továbbképzésének szervezése.
- Nevelési tanácsadás feladatainak ellátása.
- Továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás feladatának ellátása.
- A gyermekvédelmi szakellátások kereteiben otthont nyújtó ellátás biztosítása az ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti és tartós nevelésbe vett gyermekek, ill. utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttek számára.
- Szakiskolai képzés keretében az általános műveltséget megalapozó nevelés-oktatás, továbbá pályaeorientáció és szakmai ismeretek oktatása a következő szakmacsoportokban:
  - gépészet,
  - mezőgazdaság,
  - könnyűipar,
  - faipar.

#### **A Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézménye alaptevékenységei a következők:

- Sajátos nevelési igényt tekintve enyhe és közép súlyos értelmi fogyatékos gyermekek óvodai nevelése, általános iskolai nevelése-oktatása, enyhe értelmi fogyatékos és/vagy a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő, a többi tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű tanulók szakiskolai képzése,
- egészségügyi és pedagógiai célú rehabilitációs és rehabilitációs ellátása, valamint a közösségi életbe való beilleszkedést elősegítő rehabilitációs célú foglalkoztatása.
- Tanulók tanórán kívüli napközis foglalkoztatása, gyógypedagógiai és diákotthoni ellátása.
- A gyermekvédelmi szakellátások keretében otthont nyújtó ellátás biztosítása az ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti és tartós nevelésbe vett gyermekek, ill. utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttek számára.
- A szakiskolai képzés keretében az általános műveltséget megalapozó nevelés-oktatás, továbbá pályaeorientáció, szakmai előkészítő ismeretek oktatása és szakmai alapozó oktatás folyik a következő szakmacsoportokban:
  - gépészet szakmacsoport,
  - könnyűipar szakmacsoport,
  - vegyes- és szolgáltatóipar szakmacsoport,
  - élelmiszeripar szakmacsoport,
  - építészet szakmacsoport,
  - faipari szakmacsoport.

### *II.1.2.3. A gyermekotthonok és lakásotthonok feladatellátásának bemutatása*

A **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** 1994 januárjában **kezdte meg működését** a szentesi leány nevelőotthon, a kiegészítő iskola és a csongrádi fiú nevelőotthon összevonásával. 1996 augusztusában lehetőség nyílt a diákotthon szerkezeti átalakítására, a Gyermekvédelmi Törvényben megfogalmazott intézmény létrehozására. 2005. november 29-én a gyermekotthon két gyermekotthonná alakult át, **gyermekotthonná és különleges gyermekotthonná**.

A gyermekotthonok **teljes körű, otthont nyújtó ellátást biztosítanak az ideiglenes hatállyal elhelyezett, az átmeneti és a tartós nevelésbe vett gyermekek számára. Utógondozói ellátást biztosít a fiatal felnőttek számára.** Szükség esetén külső férőhelyet működtet.

A normál gyermekotthonban 3 egység működik, ahol egységenként legfeljebb 12 gyermek számára otthont nyújtó ellátás biztosított. A **férőhelyek száma: 36.**

A különleges gyermekotthonban szintén 3 egység működik, ahol egységenként legfeljebb 10 fő otthont nyújtó ellátása biztosított. A **férőhelyek száma: 30.**

Intézményünkben 3-tól 24 éves korig kapnak ellátást gyermekek, fiatalok és nagykorúak.

A gyámhivatal elhelyezési határozata alapján kerülnek a megye területéről gyermekotthonunkba a gyermekek. A gyermek lakásotthonba való bekerülésekor az egyéni fejlesztési program összeállítására, egyéni gondozási, nevelési terv készítésére kerül sor.

A **Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** Makó városában található, ahol 1948 szeptemberére nyúlik vissza a sajátos nevelési igényű gyerekekről való gondoskodás nevelőotthoni formában. Jelenleg intézményünk óvodás, iskolás és szakiskolás korú gyermek nevelést-oktatását, gondozását látja el. 1994-ben szakiskolai képzést is indítottunk. Nevelőotthonunk 1998 januárjától diák- és gyermekotthonként működik.

Gyermekotthonunkban a gyermekvédelmi szakellátások keretében otthont nyújtó ellátást biztosítunk az ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti és tartós nevelésbe vett gyermekek, illetve utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttek számára. Korcsoport: 3-24 éves korig, kivételes esetben 25 éves korig (1997. évi XXXI. tv. 93.§ (9) bekezdés c) pontja alapján).

#### **2000-ben kezdődött meg a lakásotthoni ellátási formák kialakítása.**

Az intézmény 1999 júniusában vette fel egykori igazgatónk, Pápay Endre nevét. Az ő emlékéért, nevelési elveit igyekszünk megőrizni. A projekt keretében korszerűsítésre **kerülő 2 db lakásotthonban** (2 db családi ház) 12-12 fiatal gondozása folyik.

A lakásotthonok **a lakókörnyezetbe szervesen illeszkednek**, önálló épületben, családi házban működnek. Ennek az a funkciója, hogy a családjukból kiemelt gyermekek gyakorolhassák továbbra is a mindennapi természetes társadalmi kapcsolatokat (pl. szomszédsági). Nagyon fontos, hogy közvetlen viszonyt, jó kapcsolatot alakítsanak ki a szomszédjaikkal, és törekedjenek ezek tudatos ápolására.

A lakásotthonokban önálló **csoporthozzászólás** folyik a működtető által a lakásotthon számára bocsátott havi ellátmányból. A lakásotthonokban folyó gazdálkodásért a lakásotthoni nevelők a felelősek. A nevelő a gondozottakat is bevonja a kisebb beszerzésekbe, vásárlásba. Ennek a pedagógiai célja a családi háztartás vezetésének modellezése annak érdekében, hogy a gondozott képessé váljon saját háztartás vezetésére.

A lakásotthon belső életének rendjét, a gyermek, fiatal felnőtt jogai gyakorlásának és kötelességei teljesítésének szabályait a **házirend** tartalmazza. A házirendben megállapítjuk a napirendet, a

gondozottak egymással és a felnőttekkel való magatartását. Továbbá a házirendnek tartalmaznia kell a hozzátartozókkal és más személyekkel történő kapcsolattartás előírásait, a látogatás rendjét, az eltávozás és visszatérés rendjét.

**A lakásotthon nevelési célja** olyan fiatal felnőttek nevelése, akik kikerülve a lakásotthonból, képesek lesznek az önálló életre, képesek eligazodni a mindennapi életben.

A lakásotthoni ellátási forma keretén belül biztosítjuk a gyermekek számára mindazokat az eszközöket, amelyek a **szabadidő** hasznos eltöltéséhez szükségesek. A nevelő megtanítja a gyerekeket játszani, ötletet ad, sugalmaz, de mindezt tapintatosan teszi, hogy a gyermek ne parancsot, utasítást érezzen. A lakásotthon igyekszik kiépíteni megfelelő kapcsolatokat a helyi kulturális intézményekkel. A szabadidő szervezésénél figyelembe vesszük az életkori sajátosságokat.

A személyiség-fejlesztés egyik legfontosabb feltétele a **munka**. A gyermeknek részt kell vennie a munkamegosztásban, ez a családban is így van. A különböző tevékenységek során sajátítják el az alapvető munkafogásokat. Megtanulják saját és mások munkájának helyes értékelését, megismerik a munka szükségességét, örülni tudnak munkájuk eredményének, sikerélményt szereznek. Fontos az önkiszolgáló munka, a mindennapi étellel kapcsolatos munkák (vásárlás; ételkészítéssel összefüggő munkák: előkészítés, elkészítés, mosogatás segítése; kisebbek segítése; mosás, vasalás, ruhák egyszerű javítása; környezet rendbetétele, lakószobák takarítása; udvar, valamint az otthon környezetének rendben tartása).

A lakásotthon dolgozói **személyes példát** mutatnak beszédjükben és magatartásukban. Ez a követendő minta a gyermekek számára. A dolgozó-gyerek kapcsolatban érvényesíteni törekszünk az egymás iránti tisztelet alapelvét.

**A lakásotthoni életmód, életstílus** lényege egymás akarátának, véleményének kölcsönös tiszteletben tartása. Az együvé tartozás érzését erősíti a családi ünnepek, születésnapok, névnapok közös megrendezése. Célunk, hogy az ünneplés ne csak formalitás, hanem érzelmeket, szeretetet sugalló legyen.

A lakásotthoni nevelő megteremti annak lehetőségét, hogy a gyermek véleményt nyilváníthasson személyét érintő, valamint a közösség ügyeiről.

A legfontosabb számunkra, hogy a gyermekeink tanuljanak, szakmát szerezzenek, megállják helyüket az életben.

Hitvallásunk, hogy próbáljuk pótolni a gyerekeknek a hiányzó családot, szeretetet, megfelelő törődést kapjanak tőlünk.

Lakásotthonainkban **integrált nevelés folyik**. Ott van lehetősége az integrációnak, ahol nyitottság és igény van egymás elfogadására.

Az integráció színterei a következők:

- a sajátos nevelési igényű gyermekek szempontjából;
- etnikai hovatartozás;
- nemiség;
- különböző korosztály;

Pedagógiai feladat az egészséges gyermek bevonása az integrációba, hogy alkalmazkodni tudjon társához, gyakorolja a természetes segítségnyújtást. Ez által megérti, hogy a „másság” nem jelent „alacsonyabb értéket”.

**Egyéni foglalkozások** segítenek a gyermeknek a reális énkép kialakulásában.

Fejlesztőpedagógus túlnyomórészt a következő egyéni foglalkozás keretében segíti munkánkat:

- tehetségfejlesztés,



- mozgásfejlesztés és korrekció,
- a drámapedagógia eszköztárával személyiségfejlesztés,
- felzárkóztatás területén,
- idegen nyelv.

Minden sikeres teljesítményt meg kell erősíteni. A **jutalmazás lényege** a bizalom megerősítése. A gyermekotthon nevelői személyiségükkel, pedagógiai készségükkel töreksenek arra, hogy a gyermekek érzékenyekké váljanak a megerősítésre, elmarasztalásra. Gyermekeink, fiataljaink többsége traumatizált, magatartási normái hiányosak, csökkentek vagy torzultak. Ezért **büntetést ritkán** és csak rendkívül indokolt esetben alkalmazunk. A büntetés soha nem lehet öncélú, kollektív és megszegyenítő, és nem szülhet agressziót.

#### *II.1.2.4. A rendelkezésre álló személyi feltételek*

A szakalkalmazottak tekintetében a képesítési előírásokat a Gyvt. végrehajtásáról szóló személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet írja elő. Az intézményben foglalkoztatottak létszáma és képesítése a törvényi előírásoknak megfelelő.

A gyermekotthon működését irányítja, szervezi a gyermekotthon vezető.

Személyi feltételek lakásotthononként:

- 1 fő lakásotthon-vezető
- 3 fő gyermekfelügyelő
- 1 fő gyermekvédelmi asszisztens

Munkánkat segíti:

- 1 fő család/utógondozó
- 1 fő fejlesztőpedagógus
- 1 fő gyermekvédelmi ügyintéző
- 1 fő pszichológus

A lakásotthon-vezetők felsőfokú pedagógiai végzettségűek. A gyermekfelügyelők 100%-a középfokú végzettségre épülő, pedagógiai szakképesítéssel rendelkeznek.

A munkatársak kiválasztásának alapvető szempontjai: a megfelelő pedagógiai érzék, gyermekszeretet, jó kommunikációs készség, képzés iránti igény, konfliktuskezelő képesség, kreativitás. A pozitív modell: ápoltság, igényesség, erkölcsi-etikai értékek szerinti viselkedés, humorérzék.

A gyermekotthonokban (**Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon**) foglalkoztatott szakemberek összesen:

<b>Munkakör</b>	<b>Betöltött álláshely</b>
Gyermekotthon-vezető (Szakmai vezető)	2
Lakásotthon vezető	6
Gyermekvédelmi asszisztens	6
Gyermekfelügyelő	18
Családgondozó, utógondozó	2
Pszichológus	1

Gyermekvédelmi ügyintéző	1
Növendékügyi előadó	1
Fejlesztő pedagógus	1
Nevelőszülői tanácsadó	1
<b>Összesen :</b>	<b>39</b>

A 2 db lakásotthonban (Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) foglalkoztatott szakemberek összesen:

<b>Munkakör</b>	<b>Betöltött álláshely</b>
Gyermekotthon-vezető (Szakmai vezető)	1
Nevelő	4
Gyermekvédelmi asszisztens	4
Gyermekfelügyelő	12
Családgondozó, utógondozó	2
Pszichológus	1
Gyermekvédelmi ügyintéző	0,5
Növendékügyi előadó	0,5
Fejlesztő pedagógus	1
Nevelőszülői tanácsadó	0,5
<b>Összesen :</b>	<b>26,5</b>

## *II.2. A projekt céljának, célcsoportjának bemutatása*

### *II.2.1. A projekt célja*

A **projekt átfogó célja**, hogy a gyermekotthonokban és a lakásotthonokban általunk gondozott gyermekek számára komfortos, modern, infrastruktúrájában megfelelően felszerelt lakókörnyezetet és meghitt légkört biztosítsunk, ahol a gyermekek testileg–lelkileg jól érzik magukat abban az időszakban, amikor gyermek- illetve lakásotthonainkban laknak.

Fizikai és humán feltételek tekintetében célunk olyan körülményeket biztosítani a gyermekeknek, hogy felnőttkorukban minél nagyobb önállósággal, minél több ismerettel és pozitív lelki-érzelmi tartalommal rendelkezzenek, amely hozzásegíti őket ahhoz, hogy boldoguljanak az életben. A fizikai környezet sokban javítja a gyermekek közérzetét, valamint a megfelelő IKT-infrastruktúra ismeretszerzési lehetőségeket jelent a gyermekek számára.

Az intézményünkbe kerülő gyermekek számos személyiségi, magatartásbeli problémával küzdenek, amely kezelésére jelenleg is nagy hangsúlyt fektetünk. A projekt keretében tovább szeretnénk bővíteni ezen problémák kezelésének lehetőségeit, mind a gyermekekkel foglalkozó alkalmazottaink képzése, mind a gyermekek számára szervezett programok által.

A projekt keretében tehetséggondozó, pályaorientációs, drogpreevenció, továbbá közösségi aktivitást növelő foglalkozásokat szeretnénk tartani.

Mindezek mellett nem elhanyagolható szempont, hogy a létrehozott infrastruktúra energia- és költséghatékony is legyen.

### *II.2.2. Az ellátottak jelenlegi elhelyezési körülményeinek bemutatása*

#### *II.2.2.1. Az épületek jellemzői*

A **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézményeként **Szentes, Deák Ferenc utca 52-54. alatt található.**

A korszerűsítésre szánt épületben már a 19. században oktatási-nevelési tevékenység folyt. Kezdetben iskola formájában, majd később állami gondozott fiúotthonként.

Az épület jelenlegi formáját 1994-ben kapta, amikor központi beruházás keretében összevonásra került a szentesi leány nevelőotthon, a kiegészítő iskola és a csongrádi fiú nevelőotthon. A gyermekotthonok kialakítására 1996-ban került sor.

A gyermekotthonok kialakítása óta az épületben felújítás nem folyt. Az intenzív igénybe vétel és az eltelt évek következtében számos elem elhasználódott, nem tudja betölteni funkcióját, illetve rontja a gyermekek komfortérzetét. A korszerűsítés szükségességét az alábbi problémák indokolják:

- Több szoba van, amelyek ajtajába már nem lehet kilincset és zárat beilleszteni, mert a fa annyira tönkre van menve. Olyan ajtók is vannak, amelyek már lyukasak.
- Minden egység linóleummal van borítva, ezek néhol annyira elkoptak, hogy lyuk keletkezett rajtuk és látszik a beton, amire a linóleumot ráragasztották.
- A szobai beépített szekrények többnyire csak keretek, a belső oldalak maguk az épület falai. A pozdorja ajtók tönkrementek, a rajtuk elhelyezett zár szintén használhatatlan.
- A fürdőszobák is nagyon elavultak, nincs a WC-nek és a tusolónak természetes szellőzése (a konyhába, vagy a társalgóba szellőznek), ezért penészednek a plafonok és a falak.
- Több helyen nincs megoldva a lányok és a fiúk elkülönített tisztálkodási lehetősége.
- Régi típusú betontechnő a tusolótálca, ami anyagában recézett, így nehezen tisztítható.

- A tusolórózsák rögzítettek, a csaptelepek korszerűtlenek. A burkolat a fürdőszobákban hiányos, a WC-kagylók sok helyen el vannak repedve, szivárognak.
- Az épületben külön a gyermekotthonok részére kialakított kapcsolattartási helyiség nincs.
- Rosszak az ablakok, olyan rosszul záródnak, hogy télen fáznak az ablakok mellett alvó gyermekek. Két lakószobába a csapadékvíz befolyik.
- Korszerűtlen az egységek elektromos árammal való ellátása. A rendszerek nem szakaszolhatóak, amikor a külső folyosón, vagy az aulában felkapcsolják a világítást, az egységekben is felkapcsolódik, akár szükség van rá, akár nem.
- A konyhaszekrények rosszak, kopottak.

**A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** két lakóotthona Makó városában, az 1980-as évek elején épült Ráday utcai családi házban, valamint az ennél régebben épült Szent Lőrinc utcai családi házban található. Lakóotthonként már 10 éve működnek.

A korszerűsítéssel célunk az épületek energiatakarékosabbá tétele, költséghatékonyabb működés biztosítása. A lakóotthonok földgáz költség az elmúlt 5 évben az alábbiak szerint alakult:

	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Gázköltség összesen a két épületnél</b>	501.684 Ft	765.438 Ft	830.305 Ft	817.238 Ft	966.499 Ft

A városban a víz- és csatornahálózat felújítás és bővítés alatt áll. Egyik lakóotthon sincs rákötve a városi szennyvízcsatorna hálózatra. Fontos feladat ennek a megoldása is, hiszen az emésztőgödrök elavultak és a szabályoknak már nem felelnek meg. Az energiatakarékos működtetéssel a környezet védelmét, élhetőbb környezet biztosítását és a talajszennyezés megszüntetését érjük el. A lakóotthonok korszerűsítésével költséghatékonyabban tudnánk működni és egyben a gyerekek komfortérzete is javulna.

#### *II.2.2.2. Eszközellátottság*

**Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, a Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Tagintézménye**

Szent Lőrinc utcai lakóotthon:

1-1 db gáztűzhely, mosogatógép, mikrohullámú sütő, ülőgarnitúra, szekrénysor, konyhaszekrény, mosógép, fagyasztó szekrény, hűtőszekrény, páraelszívó, tv állvány, dohányzó asztal; 2 db televízió, komód; 3 étkezőasztal; 4 db elemes szekrénysor; 7 db puff, étkezőszék; 8 db fém polc; 11 db fa polc; 12 db íróasztal; 13 db heverő.

Ráday utcai lakóotthon:

1-1 db gáztűzhely, mosogatógép, mikrohullámú sütő, ülőgarnitúra, szekrénysor, konyhaszekrény, mosógép, fagyasztó szekrény, hűtőszekrény, páraelszívó, tv állvány, dohányzó asztal, fűnyíró; 2 db televízió, komód; 3 étkezőasztal; 4 db elemes szekrénysor; 7 db puff; 8 db fém polc; 11 db fa polc; 12 db íróasztal, étkezőszék; 13 db heverő.

**Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon, a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézménye**  
6600 Szentes, Deák Ferenc u. 52-54.

## Gyermekotthon

### 1-es egység:

Hűtőgépek: 3 db; mosógép: 1db; mikró: 1 db; tűzhely: 1db; porszívó: 1 db; konyhaszekrény: 1 db; konyhaasztal: 3 db; konyhaszékek: 12 db; ágy: 12 db; dohányzóasztal: 3 db; íróasztal: 3 db; beépített szekrények: 3 db; olvasólámpa: 12 db; ülőgarnitúra: 2 db; televízió: 1 db.

### 2-es egység:

Hűtőgépek: 2 db; mosógép: 1 db; mikró: 1 db; tűzhely: 1 db; porszívó: 1 db; konyhaszekrény: 1 db; konyhaasztal: 3 db; konyhaszékek: 19 db; ágy: 12 db; dohányzóasztal: 2 db; puff: 12 db; üvegasztal: 1 db; íróasztal: 6 db; szék: 6db; szekrénysor: 2 db; beépített szekrények: 1 db; éjjeli szekrény: 5 db; olvasólámpa : 6 db; ülőgarnitúra: 1 db; televízió: 1 db; DVD-lejátszó: 1 db; előszobafal: 1 db; fali polc: 13 db.

### 3-as egység:

hűtőgépek : 3 db; mosógép: 1 db; mikró: 1 db; tűzhely: 1 db; porszívó: 1 db; konyhaszekrény: 1 db; konyhaasztal: 2 db; konyhaszékek: 18 db; ágy: 13 db; dohányzóasztal: 2 db; íróasztal: 6 db; beépített szekrények: 2 db; olvasólámpa: 8 db; kanapé: 1 db; televízió: 1 db; szivacs ülő: 2 db; cipős szerkeny: 4 db.

## Különleges Gyermekotthon

### 1-es egység:

Hűtőgépek: 3 db; mosógép: 2 db; mikró: 1 db; tűzhely: 1 db; porszívó: 1 db; konyhaszekrény: 1 db; konyhaasztal: 4 db; konyhaszékek: 15 db; ágy: 13 db; dohányzóasztal: 3 db; íróasztal: 3 db; beépített szekrények: 3 db; olvasólámpa: 12 db; ülőgarnitúra: 1 db; televízió: 1 db; DVD-lejátszó: 1 db; előszoba fal: 3 db.

### 2-es egység:

Hűtőgépek: 2 db; mosógép: 1 db; mikró: 1 db; tűzhely: 1 db; porszívó: 1 db; konyhaszekrény: 1 db; konyhaasztal: 2 db; konyhaszékek: 12 db; ágy: 10 db; íróasztal: 6 db; ülőgarnitúra: 2 db; televízió: 1 db; előszoba fal: 2 db.

### 3-as egység:

Hűtőgépek: 2 db; mosógép: 1 db; mikró:1 db; tűzhely: 1 db; porszívó: 1 db; konyhaszekrény: 1 db; konyhaasztal: 2 db; konyhaszékek: 6 db; pad: 2 db; ágy: 10 db; íróasztal: 3 db; beépített szekrények: 2 db; olvasólámpa: 12 db; kanapé: 1 db; fotel: 2 db; televízió: 1 db.

### *II.2.2.3. Informatikai eszközökkel való ellátottság*

**A Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Szentés, Deák Ferenc utca 52-54. alatt található** intézményben 2006-ban lett bevezetve a SULINET szolgáltató által 4 Mb-os internet kapcsolat. Jelenleg is ezt használják az intézményben.

A gyermekotthonokba 2003-ban pályázati forrásból vásároltunk számítógépeket, egységenként egy darabot. A hat egység mindegyike kapott egy számítógépet, valamint a két gyermekotthon ügyintézői irodáiban is ilyen típusú és felszereltségű számítógépek üzemeltek. Szintén ezen a pályázaton került beszerzésre 1 db HP scanjet. A gépek beszerzése 2003. szeptember 23-án valósult meg, az alábbi összeállítás szerint:

- FUJITSU SIMENES márkájú
- CPU: Intel Celeron, 2400 MHz
- Alaplap: Intel Brookdale-G i845G
- Memória: 246 MB
- VGA: Alaplapra integrált 64MB
- Winchester: 20 GB
- CD-ROM
- 17"-os Fujitsu Siemens monitor

- Windows XP operációs rendszer

Mára már ezek a számítógépek elavultak, az egyik egység esetében már nem is használható. Felújításuk, javításuk nem megoldható, alkatrész nem kapható hozzájuk, ha mégis, az jelentős – a gép értékéhez képest magas – költséget jelent. Minden egységben szükség lenne új asztali számítógépekre, egységenként egy-egy darabra.

A gyermekotthonokhoz tartozó – a gyermekek ellátásában közvetetten dolgozó szakemberek – irodáinak számítógép-állománya is több esetben elavult, lehetőség szerint szükség lenne cserére. Az irodák informatikai eszközei több esetben cserére szorulnak.

**A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** két lakásotthonában Makón egyik lakásotthonban sincs internet-elérhetőség és olyan számítógép sem, melyet a gyermekek tanuláshoz és szabadidejükben használhatnának.

### *II.2.3. A projekt célcsoportjának bemutatása*

A projekt célcsoportját a gyermekotthonokban és a lakásotthonokban gondozott gyerekek alkotják. Valamennyien hátrányos helyzetűnek tekinthetők, mivel családdal ideiglenesen vagy tartósan nem rendelkeznek.

A gyermek egy adott genetikai programmal születik. Személyiségének alakulását befolyásolják a pozitív értékek és negatív élmények, valamint az, hogy családja milyen szoci-ökonómiai státusszal rendelkezik. A fentiek meghatározzák a gyermek társas érintkezésre való hajlamát; érzelmi életét egyéni és társadalmi dimenzióban; szellemi tevékenységét érzelmi területen.

Az intézményünkben gondozott gyermekek az egészséges családi élet minimális élményével, érzelmeikben sérülten kerülnek hozzánk. Ezért a gyerekek testi-szellemi gondozása különösen fontos feladat. Biztosítani kell a gyermekek számára a védettséget, biztonságérzetet, a sokoldalú kapcsolatteremtés lehetőségét, felnőtt és kortárs kapcsolatok kialakítását.

A gyermekek nagyon eltérő környezetből, a felnőttek iránt érzett különböző előítéletekkel, érzésekkel kerülnek be intézményünkbe. Általában beilleszkedési problémáik vannak, lelki vagy fizikai fejlődésükben gátoltak, érzelmeikben sérültek, erkölcsi felfogásukban fejletlenek vagy torzult elképzeléseik vannak. A felnőttek iránti bizalom helyreállítása a gyermekekkel dolgozók iránti bizalom helyreállításával kell, hogy kezdődjön. Ez akkor valósulhat meg, ha a gyermek környezetében lévők meg tudják szeretetni önmagukat. Tehát olyan érzelmi kapcsolatok kialakítására kell törekednünk, amelyben a gyermekek érzik saját személyük fontosságát.

Türelemmel, bizalommal szabad csak feléjük fordulni. Olyan meghitt légkör kialakítására kell törekednünk, hogy a gyermekek testileg–lelkileg jól érezzék magukat abban az időszakban, amikor a gyermekotthonainkban, lakásotthonainkban laknak.

A gyermekotthonba érkező gyermekek többsége fizikálisan és egészségügyileg elhanyagolt, gyakran szenvednek akut, esetenként állandósult betegségben. Ezért igyekszünk a lehető legalaposabb körülményekkel ezeket felderíteni, kezelteni, gyógyíttatni.

Fontos, hogy kizárólag felnőtt ellenőrzése mellett a gyermekek megtanulják a gyógyszerek helyes használatát.

A célcsoportra jellemző problémák következtében a következő továbbképzéseket tartjuk fontosnak, illetve tervezzük a jövőben az általunk foglalkoztatott szakemberek számára:

- lakásotthon-vezetők és gyermekfelügyelők számára mentálhigiénés szakismeretek megszerzése
- lakásotthon-vezetők és gyermekfelügyelők számára hiperaktív és magatartás zavaros

- gyermekkel való foglalkozás szakismereteinek megszerzése
- pedagógusok részére a szociális szakvizsga megszerzése
- nyelvtanulás

A projekt összeállításakor figyelembe vettük a gyermekek által megfogalmazott fejlesztési igényeket, az információkat a lakóotthon vezetők közvetítették a projekt menedzser és az intézményvezető számára.

### III. A projekt eredményeként megvalósuló szolgáltatás leírása

#### III.1. A korszerűsítés helyszínének, lakókörnyezetének bemutatása

Intézményünk, a **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézménye Csongrád Megyében, **Szentes, Deák Ferenc utca 52-54.** alatt található.

Az intézmény a település központi részén, a települést ketté szelő Kurca folyótól 500 m-re szép, rendezett környezetben helyezkedik el. A városközponti elhelyezkedésnek köszönhetően az intézmény környezetében lakó épületek, gazdasági tevékenységet végző irodák, egyéb közintézmények, boltok vegyesen találhatóak. A központi elhelyezkedés ellenére a terület nem zsúfolt, megfelelő zöldterülettel ellátott.

**A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** által működtetett két lakóotthon Makó központi településrészén fekszik, az egyik a Ráday, a másik a Szent Lőrinc utcában. Mindkét utca tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető. A Szent Lőrinc utca a vasútállomás, míg a Ráday utca a 43-es főútvonal közelében fekszik, mindkét lakóotthonból a távolsági busz megállója, továbbá a vasúti pályaudvar 1 km-es távolságon belül található.

A két lakóotthonból valamennyi közszolgáltatás (orvosi rendelő, gyógyszertár, könyvtár) könnyen elérhető, a lakóotthonok intézményi központja, a Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a két lakóotthontól gyalogosan 15-20 perc távolságra fekszik.

A városközponti elhelyezkedésnek köszönhetően az intézmény környezetében lakóépületek, gazdasági tevékenységet végző irodák, egyéb közintézmények, boltok vegyesen találhatóak. A központi elhelyezkedés ellenére a terület nem zsúfolt, megfelelő zöldterülettel ellátott.

#### III.2. A korszerűsítés célja, tartalma

A korszerűsítés célja, hogy az intézményünkben tartósan, vagy ideiglenesen lakó gyermekek számára biztosítsuk az életvitelükhöz nélkülözhetetlen alapvető fizikai infrastrukturális igényt.

**A Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon** által működtetett két gyermekotthon összesen hat egységben működik, amelyek méretükben, elrendezésükben többnyire megfelelőek, így kapacitásbővítés, illetve az egységek struktúrájának átalakítása nem szükséges.

Az 1990-es évek elején épült az épület. Eredeti funkciója szerint általános iskola és nevelőotthon volt. A nevelőotthoni részben az 1990-es évek közepén az első emeleten és a tetőtérben egy-egy gyermekotthon került kialakításra, melyek 3-3 egységből állnak.

Az első emeleti egységekben 12-12 fő, a tetőtéri egységekben 10-10 fő került elhelyezésre. Így az első emeleten 3x12 fő (36 fő), a tetőtérben 3x10 fő (30 fő), a két gyermekotthonban összesen 66 fő él. Az intézmény egy emeletes, valamint a tetőtere is be van építve.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek, a mai kor igényeit már nem elégítik ki. A belső nyílászárók faanyagúak, acéllemez tokkal, az ajtólapok rendkívüli módon elhasználódtak, cseréjük mindenképpen indokolt. A gyermekotthonok üzembe helyezése óta az épületen jelentősebb felújítási munkákat nem végeztek.

Az épület szerkezeti állapota jó, állékonysági problémái nincsenek.

Az elektromos hálózatot felül kell vizsgálni, a szükséges javítási munkákat, méréseket el kell végezni. Az épület fűtési rendszere nem megfelelő, a magas a gázfogyasztása. A fűtési rendszert felül kell vizsgálni, át kell alakítani, és megfelelően szabályozni kell.

A vizes helyiségek berendezései, szerelvényei elhasználódtak, nem korszerűek, a használati víz elleni szigetelés több helyen nem megfelelő.

**A Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** két lakóotthona két családi ház jellegű épületben működnek, amelyek méretükben, elrendezésükben többnyire megfelelőek, így kapacitásbővítés, illetve a lakóotthonok struktúrájának átalakítása nem szükséges.

#### Ráday utcai épület:

Az 1980-as évek elején épült az épület. Eredeti funkciója szerint családi ház volt. A létesítmény földszintes épület, és a tetőtere van beépítve.

Az épület úsztatott beton sávalapozással készült. A teherhordó falak anyaga POROTON 30 jelű blokk téglá, mészhabarc sba falazva. A válaszfalak égetett kerámia válaszfalalapokból készültek. A földem előregyártott vb. gerendák közé helyezett béléstest elemekből készült. A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek, a mai kor igényeit már nem elégítik ki. A belső nyílászárók fa anyagúak, állapotuk megfelelő. Az épület magastetős fa fedélszerkezetű, szabványpala fedéssel.

Mivel a lakóotthon üzembehelyezése óta az épületen felújítási munkákat nem végeztek, de a szükséges karbantartási feladatokat ellátták, az épület a korának megfelelő állapotban van.

Az épület szerkezeti állapota jó, állékonysági problémái nincsenek.

Az elektromos hálózatot felül kell vizsgálni, a világítótesteket energiatakarékosra kell cserélni. Az épület fűtési rendszere nem megfelelő, a magas gázfogyasztás ellenére. A fűtési rendszert felül kell vizsgálni, át kell alakítani, és megfelelően szabályozni kell. A használati melegvíz ellátást elektromos vízmelegítők biztosítják.

A vizes helyiségek berendezései, szerelvényei elhasználódtak, nem korszerűek, a használati víz elleni szigetelés több helyen nem megfelelő.

Az épület szennyvízkezelése a zárt szennyvíztárolóban történik.

#### Szent Lőrinc utca épület:

Az 1970-es évek elején épült az épület. Eredeti funkciója szerint családi ház volt. A létesítmény földszintes épület, és a tetőtere van beépítve.

Az épület úsztatott beton sávalapozással készült. A teherhordó falak anyaga POROTON 30 jelű blokk téglá, mészhabarc sba falazva. A válaszfalak égetett kerámia válaszfalalapokból készültek. A földem előregyártott vb. gerendák közé helyezett béléstest elemekből készült. A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek, a mai kor igényeit már nem elégítik ki. A belső nyílászárók fa anyagúak, állapotuk megfelelő. Az épület magastetős fa fedélszerkezetű, hornyolt cserépfedéssel.



Mivel a lakóotthon üzembehelyezése óta az épületen felújítási munkákat nem végeztek, de a szükséges karbantartási feladatokat ellátták, az épület a korának megfelelő állapotban van.

Az épület szerkezeti állapota jó, állékonysági problémái nincsenek.

Az elektromos hálózatot felül kell vizsgálni, a világítótesteket energiatakarékosra kell cserélni. Az épület fűtési rendszere nem megfelelő, a magas gázfogyasztás ellenére. A fűtési rendszert felül kell vizsgálni, át kell alakítani, és megfelelően szabályozni kell. A használati melegvíz ellátást elektromos vízmelegítők biztosítják.

A vizes helyiségek berendezései, szerelvényei elhasználódtak, nem korszerűek, a használati víz elleni szigetelés több helyen nem megfelelő.

Az épület szennyvízkezelése a zárt szennyvíztárolóban történik.

### *III.2.1. Építési jellegű tevékenységek*

A Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon, **épületében a 2 db gyermekotthon vonatkozásában, Szentesen**

- Az összes homlokzati nyílászáró cserélve lesz, hőszigetelt üvegezéssel (1,1 W/m<sup>2</sup>K) ellátott nyílászárók kerülnek beépítésre.
- Az épület akadálymentesítése készül el, az akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően.
- A meglévő parkolók közül egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra, az épülethez 5% emelkedésű rámpa készül, korláttal.
- Az épületben a használaton kívüli teherlift helyén, annak átalakítása után, egy 630 kg teherbírású személylift kerül beépítésre, mely három megálló lesz (földszint, első emelet, tetőtér), és kerekessel használható lesz.
- Az első emeleten egy egység lesz komplexen akadálymentesítve, az akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően.
- Akadálymentes WC – zuhanyzó – mosdó kerül kialakításra, mely egyben a lány vizes blokként is üzemelni fog.
- A fürdőszobákban és a WC helyiségekben a berendezések, szerelvények leszerelésre kerülnek, a fal- és padlóburkolat felbontásra kerül.
- A szükséges csővezetékek módosításra kerülnek, új oldalfalvakolat készül, padlókiegyenlítés, majd erre kétrétegű kent szigetelés készül. (MAPEI ELASTIC)
- A vizes helyiségekben új fal- és padlóburkolat készül.
- A berendezési tárgyak és szerelvények is újra lesznek cserélve.
- Az épület fűtési rendszerét felül kell vizsgálni, és újra kell méretezni. Meg kell oldani a fűtési rendszer szabályozását.
- A villamos berendezéseket, illetve a szerelést a vonatkozó 22/2005 (XII.21.) FMM rendelettel módosított 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet 5/A §. (2.) bekezdés szerint és az MSZ 2364 szabványban előírtak alapján az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni. Az esetlegesen jelentkező hiányosságokat meg kell szüntetni.
- Villamos hálózat felülvizsgálata készül, szükség szerinti javítása.
- Minden egységet egymástól le kell választani, almerők beépítésével az elektromos fogyasztás mérését meg kell oldani.
- Minden helyiségben új padló-, és falburkolat készül.
- Meg kell oldani a tetőtér feletti födém hőszigetelését, 15 cm vastagságú THERWOOLIN hőszigeteléssel, gipszkartonozással, párazáró fóliával.
- A konyhabútor, valamint az összes beépített bútor újra lesz cserélve.
- A jelenlegi tűzhely cserélve lesz, korszerű, energiatakarékos kerül beépítésre.
- Meg kell oldani a vizes blokkok mesterséges szellőzését, párátlánítását, villanykapcsolóról indított, szabályozható, szellőzőventillátorokkal.

- A felújítási munkák során a teljes belső festés-mázolási munkák is el fognak készülni.
- A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi és baleset megelőzési előírások szigorúan betartandók.

### III.2.2. Építési jellegű tevékenységek

#### **Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény**

##### **1. lakásotthon: 6900 Makó, Ráday u. 5. Hrsz. 5474.**

- Elkészül az épület homlokzati utólagos hőszigetelése, nemes vakolattal ellátva, az energetikai számításnak megfelelően.
- A tetőtér feletti födém hőszigetelését meg kell oldani, az energetikai számításnak megfelelően, az utólagos szigetelése a padlástér felől történhet, a tetőhéjazat megbontása nélkül.
- Az összes homlokzati nyílászáró cserélve lesz, műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel (1,1 W/m<sup>2</sup>K) ellátott nyílászárók kerülnek beépítésre.
- Az épület földszintjének komplex akadálymentesítése készül el, az akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően.
- Az udvaron egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra, az épülethez 5% emelkedésű rámpa készül, korláttal, a földszinten egy akadálymentes vizes blokk, illetve egy akadálymentes szoba kerül kialakításra.
- A fürdőszobákban és a WC helyiségekben a berendezések, szerelvények leszerelésre kerülnek, a fal- és padlóburkolat felbontásra kerül.
- A szükséges csővezetékek módosításra kerülnek, új oldalfalvakolat készül, padlókiegyenlítés, majd erre kétrétegű kent szigetelés készül. (MAPEI ELASTIC)
- A vizes helyiségekben új fal- és padlóburkolat készül.
- A berendezési tárgyak és szerelvények is újra lesznek cserélve.
- Az épület fűtési rendszerét felül kell vizsgálni, és újra kell méretezni. A kazán cseréjére szorul. Meg kell oldani a fűtési rendszer szabályozását.
- A használati melegvíz-ellátást napkollektorok segítségével oldjuk meg.
- 2 db VITOSOL 200-F SV2 álló síkkollektor, nettó 2,3 m<sup>2</sup>/db felülettel kerül felszerelésre.
- Az 500 literes tároló, a kondenzációs falikazán, illetve az egyéb gépészeti berendezések a tárolóban kerülnek elhelyezésre.
- A kivitelezés megkezdése előtt a fűtési rendszert, illetve a használati melegvízellátást is meg kell tervezni, méretezni
- A villamos berendezéseket, illetve a szerelést a vonatkozó 22/2005 (XII.21.) FMM rendelettel módosított 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet 5/A §. (2.) bekezdés szerint és az MSZ 2364 szabványban előírtak alapján az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni. Az esetlegesen jelentkező hiányosságokat meg kell szüntetni.
- Villamos hálózat felülvizsgálata készül, szükség szerinti javítása.
- A világítótesteket energiatakarékosra kell cserélni.
- A lakóotthon szennyvízkezelése jelenleg egy zárt házi szennyvíztárolóval történik. Ebben az évben készül a városi szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. Az elkészült rendszerhez a létesítmény csatlakozását ki kell építeni, rá kell csatlakozni a városi rendszerre.
- A felújítási munkák során a teljes belső festés-mázolási munkák is el fognak készülni.
- A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi és baleset megelőzési előírások szigorúan betartandók.

##### **2. lakásotthon: 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 6. Hrsz. 4937.**

- Elkészül az épület homlokzati utólagos hőszigetelése, nemes vakolattal ellátva, az energetikai számításnak megfelelően.

- A tetőtér feletti fűdém hőszigetelését meg kell oldani, az energetikai számításnak megfelelően, az utólagos szigetelése a padlástér felől történhet, a tetőhéjazat megbontása nélkül.
- Az összes homlokzati nyílászáró cserélve lesz, műanyag szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel (1,1 W/m<sup>2</sup>K) ellátott nyílászárók kerülnek beépítésre.
- A fürdőszobákban és a WC helyiségekben (a földszinten és a tetőtérben, a régi épületrészben) a berendezések, szerelvények leszerelésre kerülnek, a fal- és padlóburkolat felbontásra kerül.
- A szükséges csővezetékek módosításra kerülnek, új oldalfalvakolat készül, padlókiegyenlítés, majd erre kétrétegű kent szigetelés készül. (MAPEI ELASTIC)
- A vizes helyiségekben új fal- és padlóburkolat készül.
- A berendezési tárgyak és szerelvények is újra lesznek cserélve.
- Az épület fűtési rendszerét felül kell vizsgálni, és újra kell méretezni. A kazán cseréjére szorul. Meg kell oldani a fűtési rendszer szabályozását.
- A használati melegvízellátást napkollektorok segítségével oldjuk meg.
- 2 db VITOSOL 200-F SV2 álló sikkollektor, nettó 2,3 m<sup>2</sup>/db felülettel kerül felszerelésre.
- Az 500 literes tároló, a kondenzációs falikazán, illetve az egyéb gépészeti berendezések a tárolóban kerülnek elhelyezésre.
- A kivitelezés megkezdése előtt a fűtési rendszert, illetve a használati melegvízellátást is meg kell tervezni, méretezni!
- A villamos berendezéseket, illetve a szerelést a vonatkozó 22/2005 (XII.21.) FMM rendelettel módosított 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet 5/A §. (2.) bekezdés szerint és az MSZ 2364 szabványban előírtak alapján az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni. Az esetlegesen jelentkező hiányosságokat meg kell szüntetni.
- Villamos hálózat felülvizsgálata készül, szükség szerinti javítása.
- A világítótesteket energiatakarékosra kell cserélni.
- A lakóotthon szennyvízkezelése jelenleg egy zárt házi szennyvíztárolóval történik. Ebben az évben készül a városi szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. Az elkészült rendszerhez a létesítmény csatlakozását ki kell építeni, rá kell csatlakozni a városi rendszerre.
- A felújítási munkák során a teljes belső festés-mázolási munkák is el fognak készülni.
- A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi és baleset megelőzési előírások szigorúan betartandók.

### *III.2.3. Infokommunikációs fejlesztés*

#### **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon**

- Mind a hat egységbe egy-egy asztali számítógép vásárlása, és valamennyi helyiségben wifi vétel biztosítása.
- Új számítógépek beszerzése az utó-, és családgondozói irodába, valamint a nevelőszülői tanácsadói irodába, ezekhez egy-egy nyomtatóval.
- Nagy teljesítményű fénymásoló beszerzése a II-es számú gyermekotthon irodájába.

#### **Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény**

- Mindkét lakóotthonba egy-egy laptop vásárlása, és valamennyi helyiségben wifi vétel biztosítása.

### *III.2.4. Eszközbeszerzés*

#### **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon, a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon Tagintézménye**

6600 Szentes, Deák Ferenc u. 52-54.

#### Gyermekotthon

##### 1. egység

villanytűzhely, televízió, DVD-lejátszó, Hifi-berendezés, mosógép, szárító, 2 hűtő, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütő, 12 szék, 3 íróasztal, 3 irodai szék, 3 asztali lámpa, 12 ágy

##### 2. egység

villanytűzhely, televízió, DVD-lejátszó, Hifi-berendezés, mosógép, szárító, 2 hűtő, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütő, 12 szék, 3 íróasztal, 3 irodai szék, 3 asztali lámpa, 12 ágy, konyhaszekrény

##### 3. egység

villanytűzhely, televízió, DVD-lejátszó, Hifi-berendezés, mosógép, szárító, 2 hűtő, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütő, 4 konyhaasztal, 12 szék, 3 íróasztal, 3 irodai szék, 3 asztali lámpa, 12 ágy

#### Különleges Gyermekotthon

##### 1. egység

villanytűzhely, televízió, DVD-lejátszó, Hifi-berendezés, mosógép, szárító, 2 hűtő, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütő, 12 szék, 3 íróasztal, 3 irodai szék, 3 asztali lámpa, 12 ágy

##### 2. egység

villanytűzhely, televízió, DVD-lejátszó, Hifi-berendezés, mosógép, szárító, 2 hűtő, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütő, 12 szék, 4 konyhaasztal, 3 íróasztal, 3 irodai szék, 3 asztali lámpa, 12 ágy, ülőgarnitúra

##### 3. egység

villanytűzhely, televízió, DVD-lejátszó, Hifi-berendezés, mosógép, szárító, 2 hűtő, fagyasztószekrény, mikrohullámú sütő, 12 szék, 4 konyhaasztal, 3 íróasztal, 3 irodai szék, 3 asztali lámpa, 12 ágy, ülőgarnitúra

**Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** keretében **eszközbeszerzésre** nem kerül sor.

#### *III.2.5. Az épületek energetikai jellemzői*

A felújításra kerülő valamennyi épület nyílászárói elavultak, fűtési és világítási rendszere is felújításra szorul. A következő fejlesztések szolgálják az energiatakarékosabb működést:

- Az épület fűtési rendszerét felül kell vizsgálni, és újra kell méretezni. A kazán cseréjére szorul. Meg kell oldani a fűtési rendszer szabályozását.
- A használati melegvízellátást napkollektorok segítségével oldjuk meg.
- 2 db VITOSOL 200-F SV2 álló sikkollektor, nettó 2,3 m<sup>2</sup>/db felülettel kerül felszerelésre.
- Az 500 literes tároló, a kondenzációs falikazán, illetve az egyéb gépészeti berendezések a tárolóban kerülnek elhelyezésre.
- Meg kell oldani a tetőtér feletti födém hőszigetelését, 15 cm vastagságú THERWOOLIN hőszigeteléssel, gipszkartonozással, párazáró fóliával.
- A világítótesteket energia takarékosra kell cserélni.
- A jelenlegi tűzhely cserélve lesz, korszerű, energiatakarékos kerül beépítésre.

#### *III.2.6. Akadálymentesítés bemutatása*

A szentesi gyermekotthon **Rigó Alajos Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon (Szentes)**, épületének **akadálymentesítése** készül el, az akadálymentesítési

tervfejezetnek megfelelően.

A meglévő parkolók közül egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra, az épülethez 5 % emelkedésű rámpa készül, korláttal.

Az épületben a használaton kívüli teherlift helyén, annak átalakítása után, egy 630 kg teherbírású személylift kerül beépítésre, mely három megálló lesz (földszint, első emelet, tetőtér), és kerekesszékekkel használható lesz.

Az első emeleten egy egység lesz komplexen akadálymentesítve, az akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően.

Akadálymentes WC – zuhanyzó – mosdó kerül kialakításra, mely egyben a lány vizes blokként is üzemelni fog.

A projekt keretében sor kerül **infokommunikációs akadálymentesítésre** is, amely jelenti a honlap gyengén látók számára használhatóvá tételét, továbbá az intézmény helységeinek jelzése, amely szintén a gyengén látók számára is olvasható.

**Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon, Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény** keretében működő két lakásotthonból az egyik, az **1. lakásotthon: 6900 Makó, Ráday u. 5. Hrsz. 5474.** akadálymentesítése valósul meg, ez a lakásotthon fogja biztosítani a mozgáskorlátozott gyermekek ellátását.

Az épület földszintjének komplex akadálymentesítése készül el, az akadálymentesítési tervfejezetnek megfelelően.

Az udvaron egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra, az épülethez 5% emelkedésű rámpa készül, korláttal, a földszinten egy akadálymentes vizes blokk, illetve egy akadálymentes szoba kerül kialakításra.

### *III.3. Az ellátottak önálló életvitelét erősítő, illetve arra felkészítő programok bemutatása*

A projekt keretében megvalósítjuk az intézményben ellátottak felkészítését a korszerűsítéssel járó változásokra, valamint az intézmény munkatársainak felkészítését a korszerűsítéssel járó változásokra.

A gyermekek számára csoport foglalkozások szervezésére kerül sor, amelyen megbeszéljük az intézmény korszerűsítésének menetét, tájékoztatjuk őket az ideiglenes elhelyezés módjáról és arról, hogy ez miért szükséges.

A gyerekek számára részletesen bemutatásra kerülnek a korszerűsítési munkálatok, továbbá azok az eszközök, amelyek a projekt keretében beszerzésre kerülnek.

A projekt olyan módon kerül bemutatásra a gyerekek számára, hogy nyilvánvaló legyen a számukra, hogy nem ellenük, hanem az ő érdekükben folynak a tevékenységek. Mindez könnyebbé teszi számukra a költözéssel járó kellemetlenségek elviselését.

A célcsoport igényeinek felmérése alapján drogprenvenációs, pályaorientációs és közösségi aktivitást fejlesztő tevékenységeket valósítunk meg a projekt keretében. A célcsoport, sajátosságainál fogva különösen ki van téve a különböző szenvedélybetegségeknek, valamint nehezen igazodnak el és találják meg helyüket a világban felnőttként, ezért gondoljuk, hogy a drogprenvenáció segít a szenvedélybetegségek elkerülésében, valamint a pályaorientáció, pedig az életben való helyük megkeresésében.

1. Drogprenvenációs foglalkozások lakásotthononként két csoportban – csoportonként 5-6 fővel. Valamennyi gondozott gyermek részt vesz a foglalkozásokon. A foglalkozásokat a lakásotthonok vezetői, vagy ő általa felkért szakemberek tartják. Minden lakásotthonban 4 db (két hetente két hónapon át) csoportfoglalkozásra kerül sor a következő témákban:
  - a. mit nevezünk drogoknak?
  - b. a drogok hatása a mentális teljesítőképességre.
  - c. a drogok hatása a fizikai teljesítőképességre
  - d. összefoglaló – felmerülő kérdések megbeszélése

2. Pályaorientációs csoportfoglalkozások. Lakásotthononként 2 csoportban – csoportonként 5-6 fővel. Valamennyi gondozott gyermek részt vesz a foglalkozásokon. A foglalkozásokat a lakásotthonok vezetői, vagy ő általa felkért szakemberek tartják. Minden lakásotthonban 4 db (két hetente két hónapon át) csoportfoglalkozásra kerül sor a következő témákban:
  - a. szakmák bemutatása – figyelemfelkeltés egy-egy szakma iránt (3 alkalom)
  - b. egyéni képességek vizsgálata – pályaválasztási tanácsadás (1 alkalom)
3. Közösségi aktivitást ösztönző programok. 4 alkalommal az érintett települések (Makó, Szentes) egy-egy településrészének megtisztítása, szemétszedés, ősszel avar eltakarítása. Ez által a gyerekekben fejlődik a közösségi aktivitás iránti igény, érzékelik, hogy ők is tudnak tenni a közösség érdekében. Ebben a programban közmunkások bevonására is sor kerül.

A program keretében együttműködő partnerként részt vesz a Kutasi Úti Általános Iskola és Diákotthon Sérült Gyermekéiért Alapítvány, valamint a Rigófészek Alapítvány, akik feladata a projektben, hogy a szellemi fogyatékos gyerekek számára szabadidős tevékenységeket szervezzenek. A projekt keretében finanszírozásban nem részesülnek.

#### **IV. A projekthez kapcsolódó egyéb szolgáltatások bemutatása**

##### *IV.1. Előkészítő tevékenység*

A projekt kidolgozása a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény munkatársainak (projekt menedzser, szakmai vezető és pénzügyi vezető), továbbá a Csongrád Megyei Intézményfenntartó Központ munkatársai bevonásával valósult meg.

##### *IV.2. Projektmenedzsment*

A projektmenedzsment-tevékenység és a szakmai vezetés belső munkatársak bevonásával és külső szolgáltatás által valósul meg. A belső munkatársak a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény munkatársai. Mivel a projektmenedzsment tagok, valamint a szakmai vezető egy intézményben és épületben található, könnyen lehetőség nyílik a közös megbeszélésekre napi szinten. Mindezek mellett kéthetente rendszeresen kerül sor projekt megbeszélésekre, ahol projektmenedzser bemutatja a projekt előrehaladását, és megvitatásra kerülnek az aktuális feladatok, esetleges felmerülő problémák. A projekt megvalósításának adminisztratív feladataiért a projektmenedzser a felelős (kapcsolattartás a pályázatkezelővel), a szakmai vezető feladata a változást felkészítő képzések, továbbá az egyéb ESZA jellegű programok szakmai irányítása, és a beruházás szakmai felügyelete, a pénzügyi vezető pedig szakmailag felügyeli az elszámolásokat, a projekt pénzmozgását.

Projektmenedzser: Talmácsi György, aki felsőfokú végzettséggel és több évtizedes intézményvezetői múlttal rendelkezik, jelenleg a Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény főállású munkatársa. A Csongrád Megyei Önkormányzat egyik intézményének vezetőjeként számos hazai támogatású beruházást irányított és valósított meg az elmúlt években. Ezek közül a legfontosabbak:

- Balatonszárszó, 180 személyes gyermeküdülő 7 faház bontása, újak építése, 2010
- Balatonszárszó, 2010 a gyermeküdülő szociális épületének korszerűsítése, 2009
- Galyatető, három szintes üdülő fűtés korszerűsítése, napkollektorokkal használati melegvíz biztosítása, évenként
- Balatonföldvár, Hotel Aqua 40 szobás üdülő elektromos felújítás, festés-mázolás, víz- és csatornarendszer teljes felújítása, szobák és közös helyiségek padlóburkolatának hidegburkolása.

Pénzügyi vezető: Baloghné Égető Magdolna, aki több évtizedes tapasztalattal rendelkezik önállóan gazdálkodó költségvetési szervek gazdálkodásának szervezésében, gazdasági szervezet irányításában. Mérlegképes könyvelői, adótanácsadói, továbbá pénzügyi és számviteli szakellenőr végzettséggel rendelkezik.

A pénzügyi vezető munkáját külső pénzügyi vezető, külső szolgáltatás formájában segíti, feladata a pénzügyi elszámolások benyújtásához tanácsadás biztosítása. A külső pénzügyi szakértő európai uniós pályázatok elszámolása terén nagy tapasztalattal rendelkezik.

A pénzügyi vezető munkáját pénzügyi asszisztens segíti, külső szakértőként, aki szintén pénzügyi szakirányú végzettséggel rendelkezik.

Szakmai vezető: Megyesi Istvánné, aki Kozmutza Flóra Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Diákotthon Gyermekotthon és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény igazgatója, több évtizedes intézményvezetői múlttal, továbbá gyógypedagógus végzettséggel, pedagógiai szakvizsgával és a hátrányos helyzetű, sérült gyerekekkel való foglalkozásban nagy tapasztalattal rendelkezik.

A szakmai vezető munkáját külső szolgáltatás formájában szakmai tanácsadó, pénzügyi megvalósítást, projektmenedzsmentet segítő szakember, valamint pénzügyi asszisztens segítik.

#### *IV.3. Közbeszerzési és egyéb szolgáltatás*

A projekt során közbeszerzési tanácsadói, építési és kivitelezési terv készítői, műszaki ellenőri, könyvvizsgálói szolgáltatások igénybevételére kerül sor. Ezeket a szolgáltatásokat külső szakértők biztosítják.

A szentesi gyermekotthon felújítása során szükséges a gyermekek kiköltöztetése és ideiglenes elhelyezése, így ennek költsége is elszámolásra került a projekt keretében.

A projekt együttműködés keretében valósul meg, együttműködő partner: Kutasi Általános Iskola és Diákotthon Sérült Gyermekéiért Alapítvány, valamint a Rigófészek Alapítvány. A két alapítvány feladata, hogy az intézményünkben gondozott szellemi fogyatékos gyerekek számára szabadidős tevékenységeket szervezzenek a projekt időszaka alatt. A partner alapítványok tanácskozási joggal részt vesznek a projektmegbeszéléseken, a pályázó intézmény figyelembe veszi azok szakmai javaslatait a megvalósítás során.

### **V. Projekt pénzügyi ütemezése, kitérve a likviditási tervre (melléklet csatolva)**

### **VI. Projekt tevékenység ütemezése – Gantt diagramm (melléklet csatolva)**

### **VII. Fenntarthatóság**

A projekt keretében megvalósuló beruházások összességében költségnövekedést nem eredményeznek. Az egyedüli költségnövekedést okozó tétel a lift üzemeltetése és fenntartása, valamint a számítógépek és DVD-lejátszók beszerzésével a villamos energia fogyasztás növekedése, de ezek összege lényegesen kevesebb, mint a beruházás eredményeként jelentkező költség-csökkenés. A költség-csökkenést eredményező fejlesztések:

- homlokzati nyílászárók cseréje - mindkét tagintézménynél
- külső szigetelés – makói lakásotthonok
- fűtési rendszer korszerűsítése (napkollektor beépítése) – makói lakásotthonok

A mellékelt táblázat mutatja, hogy a gyermekotthonok és a lakásotthonok költségvetése kiegyensúlyozott, a kiadások nem lépik túl a működési támogatásokból származó bevételeket. A fejlesztés eredményeként a dologi kiadásokban (fűtés költsége) összesen 2-3 millió Ft költségcsökkenés várható éves szinten az energiatakarékosságot eredményező fejlesztések hatására.

<b>2012 tervezett értékek (E Ft-ban)</b>	<b>Összesen</b>	<b>Szentesi Gyermekotthonok</b>	<b>Makói lakásotthonok</b>
<b>Kiadások:</b>			
Rendszeres személyi juttatások	553 866	67 784	21 183
Nem rendszeres személyi juttatások	60 713	6 402	3 248
Állományban nem tartozók juttatásai	59 508	1 176	564
Személyi juttatások összesen:	674 087	75 362	24 995
Munkaadókat terhelő járulékok:	182 013	21 657	6 749
Dologi kiadások	141 052	18 994	6 079
Ellátottak pénzbeli juttatásai	44 097	15 742	3 048
Kiadások összesen:	1 041 249	131 755	40 871
<b>Bevételek:</b>			
Intézményi működési bevételek:	65 435		
Működési költségvetési támogatás	975 814	131 755	40 871
Bevételek összesen:	1 041 249	131 755	40 871

### VIII. Indikátorok

<b>Mutató neve</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Kiinduló érték</b>	<b>Minimálisan elvárt célérték</b>	<b>Célérték elérésének időpontja</b>	<b>Mutató forrása</b>
Korszerűsített alapterület összesen	m2	0	1450,44	2013.05.31.	Záróbeszámoló
Korszerűsített alapterület Makó - Ráday	m2	0	208,63	2013.05.31.	Záróbeszámoló
Korszerűsített alapterület Makó – Szent Lőrinc	m2	0	207,84	2013.05.31.	
Korszerűsített alapterület Szentes	m2	0	1033,97	2013.05.31.	Záróbeszámoló
Korszerűsített férőhelyek száma gyermekotthon	db	0	36	2013.05.31.	Záróbeszámoló
Korszerűsített férőhelyek száma különleges gyermekotthon	db	0	30	2013.05.31.	Záróbeszámoló
Korszerűsített férőhelyek száma lakásotthon összesen	db		24	2013.05.31.	Záróbeszámoló
Korszerűsített férőhelyek	db		12	2013.05.31.	



száma/lakásotthon					
Bővített férőhelyek száma	db	0	0	2013.05.31.	Záróbeszámoló
A férőhelyek kihasználtságának aránya	%	100	100	2013.05.31.	Záróbeszámoló

## IX. Kockázatok

Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	A kockázat kezelésének módja
Közbeszerzés elhúzódása	közepes	beruházás kezdetének csúszása	Közbeszerzés előkészítése a pályázat eredményhirdetése előtt (feltételes közbeszerzés)
Kedvezőtlen időjárás a tavaszi időszakban	közepes	beruházás vártnál lassabb kivitelezése	A tervezett kivitelezési időtartamba beszámításra került a kedvezőtlen idő miatti csúszás
Gyermekek inaktivitása a különböző programokon	alacsony	vártnál alacsonyabb részvétel a programokon	A lakásotthonokban és a gyermekotthonban dolgozó nevelők aktívan részt vesznek a programok népszerűsítésében.
Az utófinanszírozás következtében a projekt likviditásának biztosítása	közepes	beruházás megvalósításának csúszása	Előleg igénybevétele, a fenntartó biztosítja a likviditáshoz szükséges forrásokat.

## X. A szakmai terv költséghatékonysága

A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztés során a beépítendő alapanyagok és nyílászárók kiválasztásánál a tervező figyelembe vette a költséghatékonyságot, a beépítésre kerülő nyílászárók, bár jó minőségűek, de közepes árfekvésűek. A beszerzendő eszközök kiválasztásánál szintén figyelembe vettük a költséghatékonyságot, alap és nem extra minőségre törekedtünk.

Az egy főre jutó beruházási költség:

- gyermekotthon és különleges gyermekotthon esetében: 108.256.492 Ft/66 fő=1.604.250Ft/fő
- lakásotthon esetében: 23.797.008 Ft/24 fő = 971.542 Ft/fő